



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

# CPO / Zelfbouw in Riel

22 september 2020



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

## Wat doen wij?

- Wij begeleiden.....
- Wij adviseren.....
- Wij onderzoeken....
- Wij innoveren.....
- Wij initiëren.....

woningbouwprojecten en gebiedsontwikkeling .....

.....**waarbij de toekomstige bewoners centraal staan....**

.....**en bij voorkeur ook zelf realiseren en beheren!**

VISIE



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

## Hoe doen wij dat en met wie?

- Bewoners zelf
- Vertegenwoordigers bewoners en doelgroepen
- Sociaal ondernemers
- Overheden / Corporaties

## Waarom doen wij het?

- De toekomstig bewoners en de maatschappelijke opgave van wonen meer centraal zetten in de realisatie van woningen en de omgeving.

VISIE



## Wat is Droomwonen?

Ontstaan vanuit een burgerinitiatief in Breda met missie:

**“Letterlijk en figuurlijk meer ruimte voor (betaalbare) zelfbouw!”**

### Platform Droomwonen Brabant

- Voorlichting en inspiratie
- Voor geïnteresseerden en initiatieven
- Voor grond / pand eigenaren
- Voor overige betrokken partijen
- Matchen vraag en aanbod
- Initiatieven ondersteunen
- Belangen behartigen (lobby en netwerken)
- Innovatie

DROOMWONEN





## Bedrijf droomwonen.com

- Advisering en Procesbegeleiding
- Onderzoek en Innovatie

## Concreet

- Circa 40 projecten met in totaal 750 woningen
- Tussen de 7 en 23 woningen per project
- Grootschalige gebiedsontwikkeling met meerdere projecten

DROOMWONEN



## Mogelijkheden

Eigen initiatief, voor gangbare en minder gangbare initiatieven!

Bij eigen initiatief is het belang gericht op wonen!

- Nieuwbouw en herontwikkeling
- Koop en huur (sociaal, middelduur en duur)
- Starters, doorstromers, ouderen
- Nieuwe woonvormen
- Wonen en zorg
- Architectuur
- Duurzaamheid
- .....?

MOGELIJKHEDEN



appartement



**droomwonen**  
BRABANT

**d@roomwonen.com**  
VASTGOEDADVISEUR / ONTWERPERSBUREAU

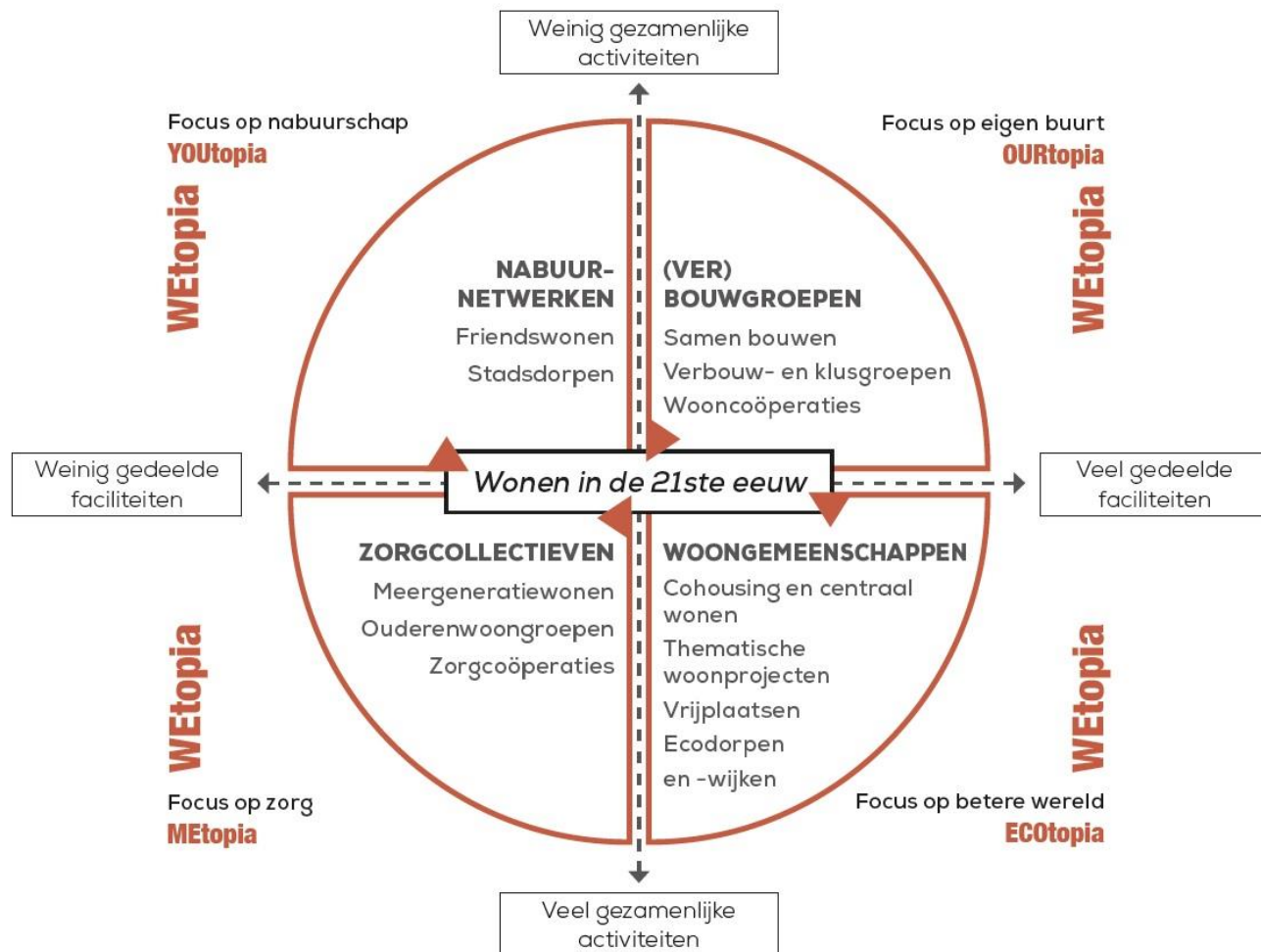


seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)



Bron. Boek Wonen in de 21<sup>e</sup> eeuw.

MOGELIJKHEDEN





## Hoe wil je wonen en leven?

- Wat bevalt in de huidige situatie?
- Wat zou je anders willen?
- Hoe leef je nu en hoe ga je leven komende jaren?
- Met wie wil je? (persoonlijk en / of doelgroep)
- Wat voor omgeving?
- Welke dorp / stad en wijk?
- Hoeveel privé en hoeveel met anderen?
- Hoeveel individueel en hoeveel delen?
- Hoeveel zelf doen en hoeveel samen doen?
- Kleinschalig, grootschalig of combinatie?
- Kleine of grote woning?
- Hoe duurzaam wil je de wijk maken?

BEHOEFTE





appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

## Hoe wil je wonen en leven?

- Welke faciliteiten?
- Wat voor type woning / woonvorm?
- Welke architectuur of bouwmethode?
- Welke technieken en ICT zijn waardevol voor jou?
- Wat kan er, algemeen en in jouw situatie?
- Wil je zelf of samen initiatief nemen of wacht je af?
- Past wat ik wil, bij wat anderen willen?

## Wat is de behoefte achter de behoefte!?

BEHOEFTE



appartement



**Droomwonen**  
BRABANT

**d@roomwonen.com**  
VASTGOEDADVISEUR / ONTWIKKELING / BOUWMAATSCHAPPELIJKHEID



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

## Lusten en Lasten zelfbouw / CPO

- Lusten
  - Maximale invloed & zeggenschap (prijs en ontwerp)
  - Samen sta je sterk
  - Woningen worden tegen kostprijs gerealiseerd
  - Sterke onderlinge betrokkenheid
- Lasten
  - Bereidheid tot compromis
  - Investing in tijd en energie
  - Proces kost tijd (minimaal 2,5 jaar)

Lusten en Lasten



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

1. Vereniging / Coöperatie oprichten

2. Locatie / Kavelpaspoort gemeente

3. Werving groepsleden / collectief  
 (Financieringsverklaring / Voorfinanciering)

4. Inventarisatie wensen en budget



Initiatieffase





appartement



seniorenwoning



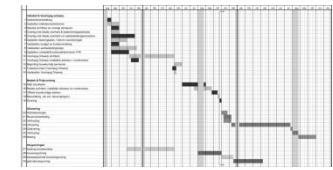
starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

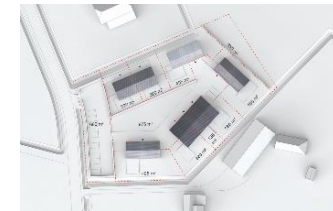
5. Keuze architect



6. Planning



7. Verkaveling



8. Workshops over de woning



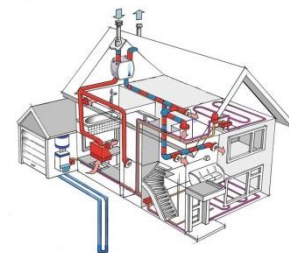
Ontwerpfase



## 9. Uitwerken plan



## 10. Materialisatie en installatie



## 11. Technische uitwerking (bestek)



Ontwerpfase



12. Selectie aannemers  
(Kwaliteit en dan prijs)



13. Financiering



14. Uitvoering



15. Oplevering en wonen



Uitvoeringsfase





## Prijzen?

- Op basis van laatste ontwikkelingen
- Afhankelijk van grondprijs en bouwkosten
- Definitieve prijzen bekend na aanbesteding
- Aantal en soort woningen van invloed op prijzen
- Keuzes van invloed op kostprijs
- Mogelijkheden om budget en woning af te stemmen

Prijzen





appartement



**droomwonen**  
BRABANT

[droomwonen.com](http://droomwonen.com)



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)



PROJECTEN





appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

## CPO Riel

- Initiatief in januari 2018
- Circa 25 leden
- Vooral starters, maar ook doorstromers en ouderen
- Eerste locatie Kerkstraat in Riel
- Samenwerking met grondeigenaren Kerkstraat en Senioren Belangen Riel
- Schatting woningen gerealiseerd eind 2022
- Mogelijk in toekomst nog andere locaties

CPO Riel





appartement



**droomwonen**  
BRABANT

droomwonen.com

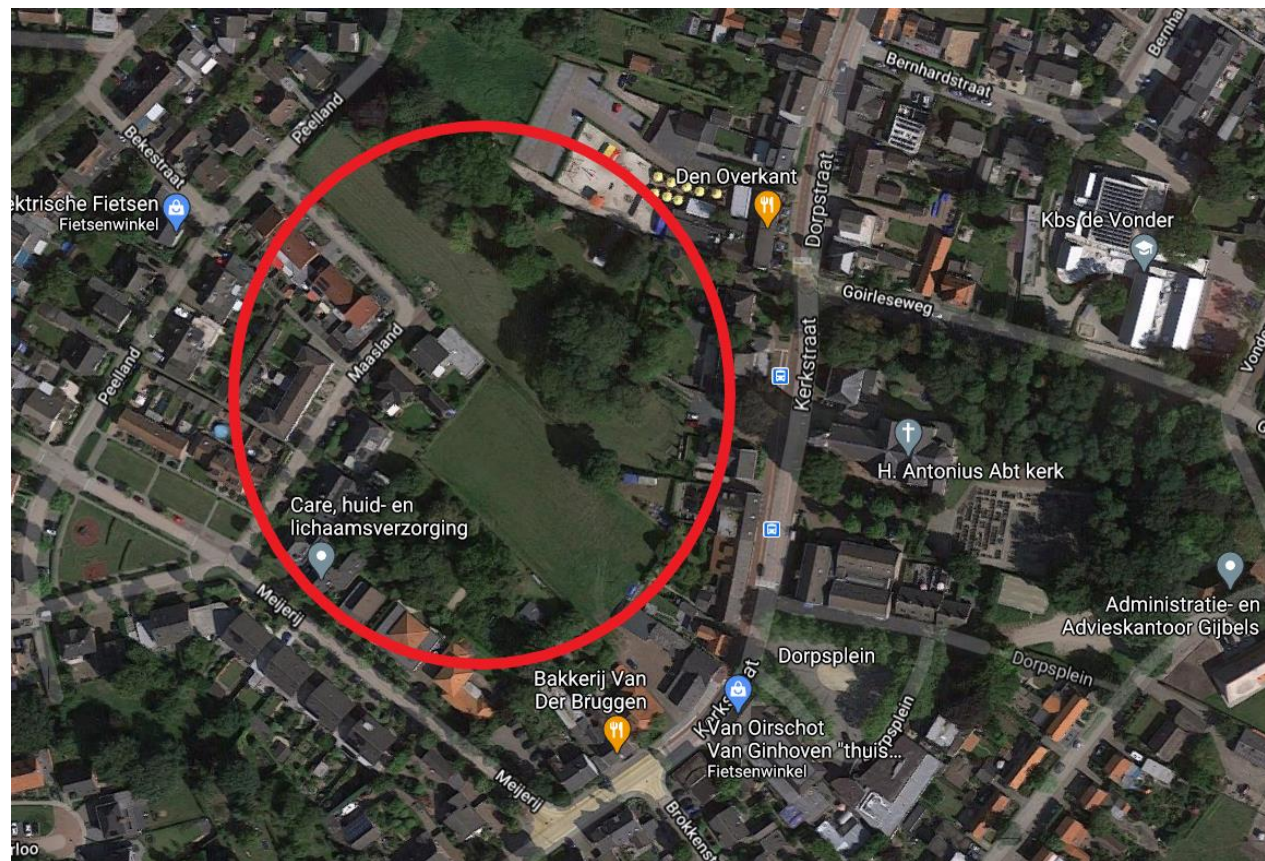


seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)



CPO Riel





appartement



**Droomwonen**  
BRABANT

**droomwonen.com**  
VASTGOEDADVISEUR / ONTWIKKELING / BOUWMAATSCHAPPELIJKHEID



seniorenwoning



starterswoning

**REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!**  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)



**CPO Riel**



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!  
[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)

## Gaan wij samen aan de slag!?

Wij kunnen met alles ondersteunen, maar kunnen het niet zonder jullie!

Vragen....

Opmerkingen....

Verbeterpunten....

Email, bel, kom langs of nodig ons uit!

Droomwonen

Boschstraat 35

4811 GB Breda

[info@droomwonenbrabant.nl](mailto:info@droomwonenbrabant.nl)

076 205 1010

Menno de Lange

[menno@droomwonen.com](mailto:menno@droomwonen.com)

Gaan wij samen aan de slag!?





appartement



**Droomwonen**  
BRABANT

**d@roomwonen.com**  
VASTGOEDADVISEUR / ONTWERPBURO / BOUWBEGELEIDING



seniorenwoning



starterswoning

**REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!**  
**[www.droomwonenbrabant.nl](http://www.droomwonenbrabant.nl)**



**VRAGEN**